



# МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

## РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

Монтана 3400  
ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55

факс 096/300960; телекс 38452  
e-mail: riosv\_mont@net-surf.net

### РЕШЕНИЕ № МО 38 - ПР/2008 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от **Закона** за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/2002 г.), представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка на въздействието* върху околната среда (обн. ДВ бр. 25/2003 г.) и чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (обн. ДВ бр. 73/2007 г.) във връзка с чл. 31 от **Закона** за биологичното разнообразие (обн. ДВ бр. 77/2002 г.)

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** „Търговски център с паркинг“

**местоположение:** имот № 48489.13.400 по кадастралната карта на гр. Монтана (стар идентификатор: кв. 360, п. IX)

**възложител:** „БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5“ ЕООД, гр. София с адрес: гр. София, бул. „Н. Й. Вапцаров“ № 53Б; ЕИН: 131381340

**Характеристика на инвестиционното предложение:** Площадката на инвестиционното предложение е с обща площ от 11332 м<sup>2</sup> и граничи от две страни с улици, а от други две страни с обекти с обществено предназначение. Разположена е в зона за обществено обслужване в урбанизираната градска част. Предвижда се изграждане на търговски център тип „Лидъл“ и прилежащ паркинг за клиенти с 98 паркоместа. Проектният капацитет на търговския център е обслужване на 100 клиенти на час. В търговската сграда ще се обособят стандартни зони – складова зона, помещения за персонала и зона за обслужване на клиентите. Ще се предлагат различни типове стоки- хранителни и битови, като различните типове стоки ще се разделят и разпределят в търговската и складовата зона в зависимост от изискванията за тяхното съхранение. Строителството ще се реализира по най-съвременни методи и технологии. Оборудването ще е типово и ще се доставя от възложителя. Площадката е с изградена техническа инфраструктура- има осигурен пътен достъп до нея от изток от бул. „Трети март“ и възможност за захранване с електрическа енергия и вода за пиене. Заустването на отпадъчните битово-фекални води ще се осъществява към канализационната система на града. Предвидено е озеленяване и благоустрояване на незастроените площи.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10 б. „б“ на Приложение № 2 на ЗООС – обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги и чл. 2, ал. 3 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

### МОТИВИ:

1. Не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда в резултат от реализирането на инвестиционното предложение. Не се очаква изхвърлянето на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух. Ще се изгради разделна площадкова канализация, като условно чистите дъждовни води ще се отвеждат към зелените площи, а битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна система.
2. Строителната дейност ще се концентрира изключително в границите на проектната територия.
3. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Площадката на инвестиционното предложение граничи с улица от първокласната улична мрежа на града, т.е. съществува транспортен достъп до нея.

4. Не се очаква шумовите нива по време на строителството да причинят неудобства за местните жители. При непрекъснат режим на работа на центъра не се очакват шумови натоварвания над пределно допустимите нива за района, предвид местоположението му- непосредствено до главна пътна артерия и в урбанизирана територия, предназначена за обществено обслужваща зона.
5. Площадката на инвестиционното предложение не попада частично или изцяло в проектна защитена зона. Инвестиционната инициатива не следва да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, защитени вековни или забележителни дървета, както и защитени, редки или уязвими растителни и животински видове.
7. Контролирано ще се събират, извозват и третираят отпадъците, формирани при строителството и експлоатацията на търговския център, като ще се спазва принципа на разделното събиране.
8. Възложителят е уведомил писмено за своето инвестиционно предложение община Монтана и заинтересованата общественост. Няма сведения за получени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

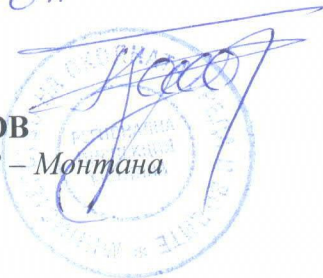
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административно процесуалния кодекс.*

Дата: 13.05.2008 г.

**ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ**  
Директор на РИОСВ – Монтана



*Handwritten signature in blue ink, likely of the Director, Boyan Zolov.*